

Частное профессиональное образовательное учреждение
«Новосибирский кооперативный техникум имени А.Н.Косыгина
Новосибирского облпотребсоюза»

(ЧПОУ «НКТ им. А.Н.Косыгина Новосибирского облпотребсоюза»)



УТВЕРЖДАЮ

Директор техникума

Т.А. Попова

августа 2020 года

**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЯ**

Рассмотрено и одобрено на
заседании педагогического совета
Протокол № 01
«31» августа 2020 года

г. Новосибирск
2020год

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в общежитиях техникума разработаны на основании действующего законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила проживания в общежитии техникума является документом, выполнение которого обязательно для всех проживающих.

1.3. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей курсов повышения квалификации, других форм дополнительного профессионального образования на период их очного и заочного обучения, сотрудников техникума в том числе проживающих по договору временного найма, дающего право на проживание (далее – договор на проживание в общежитие)

1.4. Иностранцы граждане и граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) ОУ по межгосударственным договорам, договорам между Федеральным агентством по образованию (далее - Агентство) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение в общежитие производит комендант общежития на основании личного заявления обучающегося, заключенного Договора временного найма жилого помещения в общежитии на период учебы (работы)-далее по тексту Договор найма жилого помещения, медицинской справки о состоянии здоровья заселяемого и оплаты за проживание.

2.2. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации техникума.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится руководителем студенческого общежития.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в Договоре найма жилого помещения в соответствии с утвержденным учредителем распоряжением и взимается за все время фактического проживания.

2.5. В случае неисполнения договорных обязательств или расторжения договора на проживание в общежитии проживающий в трехдневный срок обязан сдать коменданту весь полученный инвентарь в исправном состоянии и освободить занимаемое помещение.

2.6. Порядок пользования общежитием обучающимся, находящимся на каникулах определяются по согласованию с администрацией.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающие выдается пропуск установленного образца на право входа (выхода) в общежитие.

За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

- работники общежития или техникума предъявляют служебное удостоверение;

3.4. Лица, не проживающие в общежитии, оставляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале вахтёр общежития записывает сведения о приглашенных.

Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Внос и вынос крупногабаритных вещей из общежития допускается только с разрешения коменданта общежития.

3.6 . Лицам, с которыми прекращены договорные отношения доступ в общежитие запрещен.

4. Права проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ним жилой комнате весь срок обучения и действия договора, при условии выполнения настоящих Правил проживания в общежитии техникума;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, культурно-бытового назначения, а также оборудованием, инвентарем общежития;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением Правил техники безопасности и Правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать настоящие Правила, общественный порядок, условия заключенного договора найма, Правила техники безопасности, Правила безопасности жизнедеятельности и Правила пожарной безопасности и инструкцию пользования бытовыми приборами;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- в течение 10 дней после заселения пройти регистрацию по месту проживания;
- в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и во время проведения учений по эвакуации, связанных с противопожарной безопасностью и ГОЧС, одеться, взять документы и покинуть помещение;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- соблюдать тишину, чистоту и порядок в жилых комнатах, а на кухне – по культурно-бытовые назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- при пользования бытовой техникой, сантехническим оборудованием, установленными в общежитии, соблюдать Правила техники безопасности и Правила пожарной безопасности, экономно расходовать энергоресурсы;
- при уходе из комнаты выключит свет, отключить электроприборы, закрыть окна, двери и сдать ключ на вахту общежития;
- при освобождении комнаты, а также при временном выезде на каникулы или практику, сдать комнату общежития под роспись;
- бережно относиться к имуществу общежития, инвентарю, оборудованию, зеленым насаждениям и не засорять прилегающую территорию;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личности и(или)предоставляющий права находиться в общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в порядке, установленном действующим законодательством и Договором найма жилого помещения.
- обеспечить администрации возможность осмотра жилой комнаты с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проведения профилактических работ, для проверки сохранности имущества и в других необходимых случаях.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- выполнять в помещении работы (в том числе с электропроводкой) или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях;
- пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения громкости о степени, не нарушающий покоя проживающих;
- наклеивать объявления, расписания и т.д. на стены жилой комнаты, в местах общего пользования, кроме специально отведённых для этой цели мест;
- курить в комнате и в местах общего пользования, появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, а также пиво и энергетические средства;
- хранить, употреблять и распространять наркотические средства;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;
- представлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, а также производить их замену без разрешения коменданта общежития;
- производить замену и ремонт электропроводки, включать дополнительные источники питания, а также производить какую-либо реконструкцию без разрешения заместителя директора по АХР;
- пользоваться несертифицированными электронагревателями приборами, удлинителями, а также источниками открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- использовать в жилом помещении открытые источники огня, высываться из окон и сидеть на подоконнике;
- оставлять в комнате на хранение чужие вещи;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим;
- выносить из общежития имущество, не принадлежащее проживающему на праве собственности;
- передавать пропуск другим лицам (за передачу пропуска другим лицам к проживающим применяются меры взыскания, предусмотренные п.10.2.)

6. Права администрации техникума

Администрация техникума имеет право

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
 - совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении мер общественной, гражданской и административной ответственности к

виновным лицам и применять меры воздействия к нарушителям общественного порядка в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

- в случаях необходимости принимать решения о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации техникума

Администрация техникума обязана:

- обеспечить регистрацию проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общего пользования студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами, нормами пожарной безопасности и безопасности жизнедеятельности;
 - содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию;
 - оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
 - обеспечить предоставление проживающим в общежитии помещений для самостоятельных занятий, комната отдыха, бытовых помещений;
 - в случае заболевания проживающих переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарную содержание, принимать своевременные меры по их устранению;
 - производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при условии соблюдения ими техники безопасности и противопожарной безопасности;

- содействовать работе студенческого совета общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
 - принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по благоустройству, уборке общежития и закреплённой территории;
 - обеспечивать пожарную и общественную безопасность в общежитии.

8 Правила проживания в условиях сохранения COVID-19

- лица, проживающие в общежитии должны соблюдать на территории общежития и в помещениях общего пользования социальную дистанцию (не менее 1,5 метра);
- соблюдать масочный режим, т.е. применение средств индивидуальной защиты органов дыхания (масок или респираторов);
- при входе в общежитие обработать руки дезинфицирующими средствами и пройти термометрический контроль бесконтактным способом;
- соблюдать масочный режим, т.е. применение средств индивидуальной защиты органов дыхания (масок или респираторов) за пределами комнаты проживания;
- регулярно проветривать комнаты проживания;
- проводить влажную уборку комнат ежедневно;
- категорически запрещается использование увлажнённых масок, повторное использование одноразовых масок, перчаток и дезинфицирующих салфеток;
- при обнаружении у себя или у обучающихся, проживающих в той же комнате, признаков инфекционного заболевания незамедлительно сообщить администрации общежитием.

9. Общественные органы управления общежитием

9.1. В общежитии проживающими избираются орган самоуправления – студенческий совет, представляющий их интересы. Студенческий совет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает, в добровольном порядке, проживающих к выполнению общественно-полезных работ на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью закрепленных материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется Положением о студенческом совете и настоящим Правилами.

9.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за соблюдением настоящих Правил и бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах и этаже имуществу, содержанию в чистоте и порядке комнат, кухни, умывальной комнаты и других помещениях общего пользования.

10. Ответственность за нарушение Правил внутреннего распорядка

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по предоставлению администрации могут быть применены меры воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума и Правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором техникума совместно с заместителем директора по воспитательной работе и заведующими отделений.

10.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка общежития к ним применяются следующие меры воздействия:

- замечание;

- выговор;
- выселение из общежития.

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение или просрочку более 2-х сроков согласно договора проживания;
- отсутствие проживающих в общежитии без предварительного письменного уведомления более 10 дней;
- проявления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- курения;
- хранения и распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного и пневматического оружия;
- отчисления из техникума;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11. Порядок выселения проживающих из общежития

Выселение проживающих из общежития производится в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами на основании приказа директора в случаях:

- расторжения договора на проживание в общежитии техникума в том числе за систематическое нарушение обязанностей;
- отчисления обучающихся из техникума;

- по личному заявлению проживающих и в других случаях, предусмотренных нормами действующего законодательства.

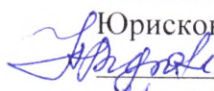
Зам. директора
по воспитательной работе



Л.Н. Осипова

Согласовано:

Юрисконсульт

 Н.Г. Ледюкова

«5» августа 2020г.